

不動産案内

改修済 大型京町家
南側 一戸

建物内 360度

<https://x.gd/bxDop>



物件種目	事業用（複合的な利用が可能）		
賃料	月額 275,000円	保証金	2ヶ月分
	用途・改修度合いにより 賃料相談可。	礼金	1ヶ月分
所在地	〒601-8028 京都市南区東九条東御霊町 26番地		
間取り	下記資料添付		
交通	地下鉄烏丸線 九条駅 徒歩 5分		
契約方法	定期借家 10年 期間相談（事業用歓迎）		
契約期間	相談	学区	小中学校：凌風小中
面積	賃貸部分1階 約 57㎡ 2階 約 32㎡	構造	木造2階建 瓦葺
物件状況	空家	築年月	築 約120年 令和8年8月 大改修済
備考	※保証会社加入必須。賃料1ヶ月分 ※火災保険（借家人賠償責任保険特約等）ご加入要。 ※ペット不可 楽器不可 ※宿泊施設としての利用は不可。 ※町内会費 ◎家主による インフラ等に関する 建設協力金有		

〒600-8043

京都市下京区仏光寺通御幸町西入大黒町277番地

京都府知事（14）3471号

若山不動産

TEL 075-343-1355 FAX 075-343-1354

kyomachi@wakayama-fds.com

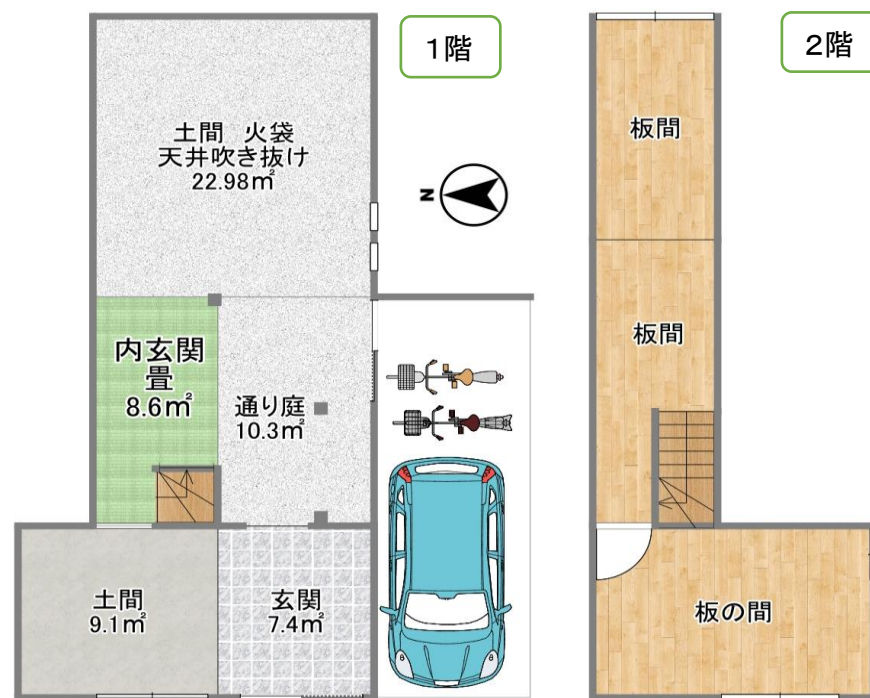
<https://www.wakayama-fds.com/>

担当：若山正治080-3808-8069



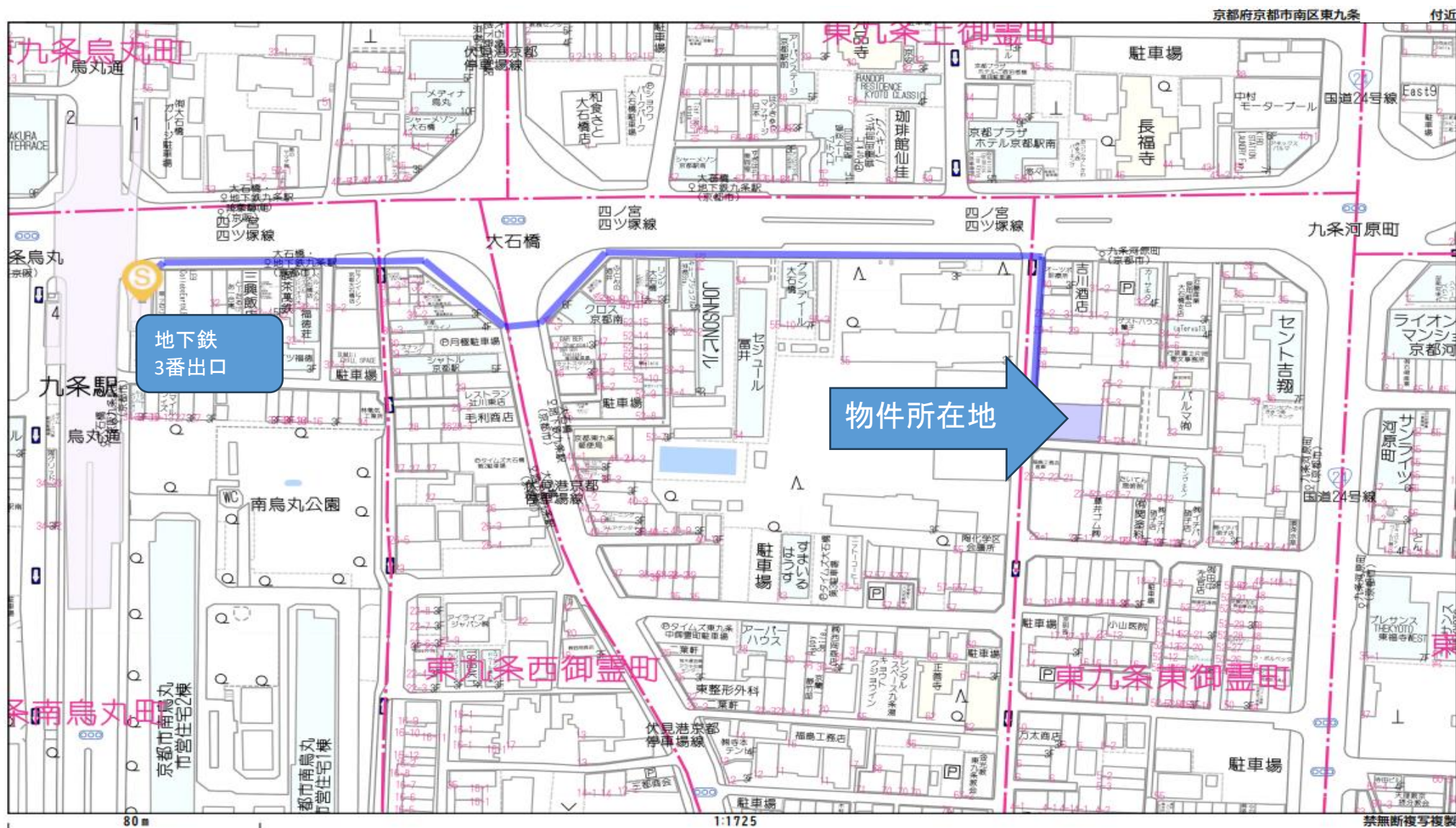
店舗、飲食店（業種相談）等と
京町家の特性を活かして ご活用下さい。

吹き抜けの天井 「火袋」 が
とても丁寧に 改修されております。



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

河原町九条 交差点より 徒歩2分



京町家の専門業者による 丁寧な大改修

(施工 株式会社 アラキ工務店)



改修前



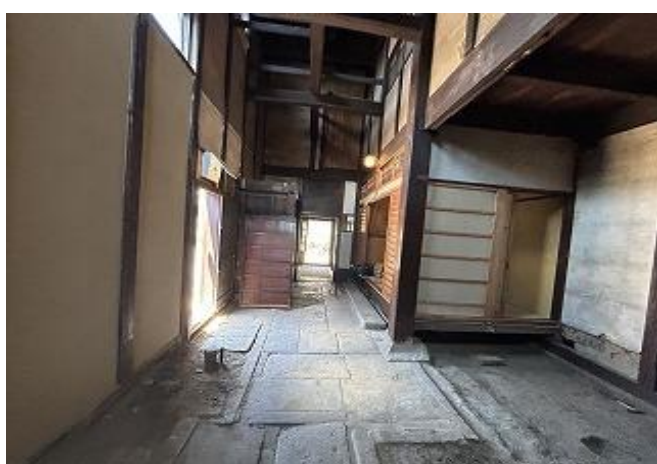
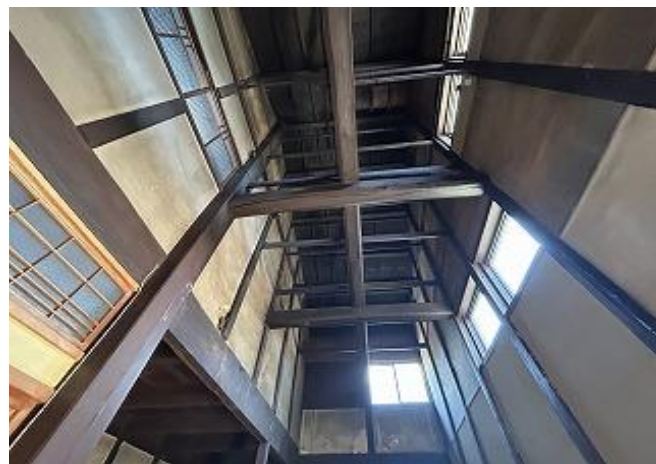
構造改修中



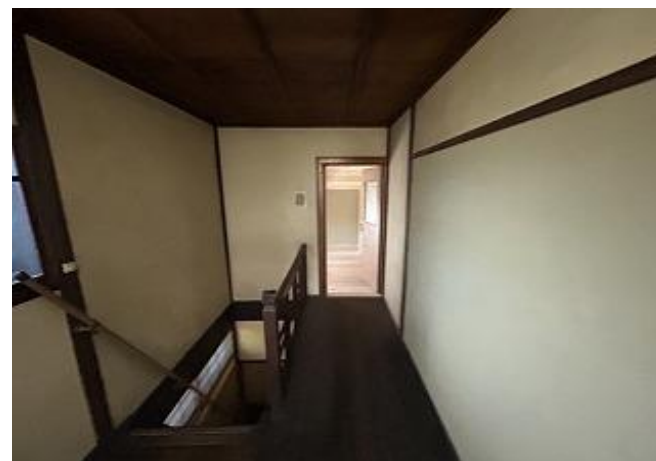
改修後



建物内 写真 1階



建物内 2階写真



1階 平面図



1階建具図面

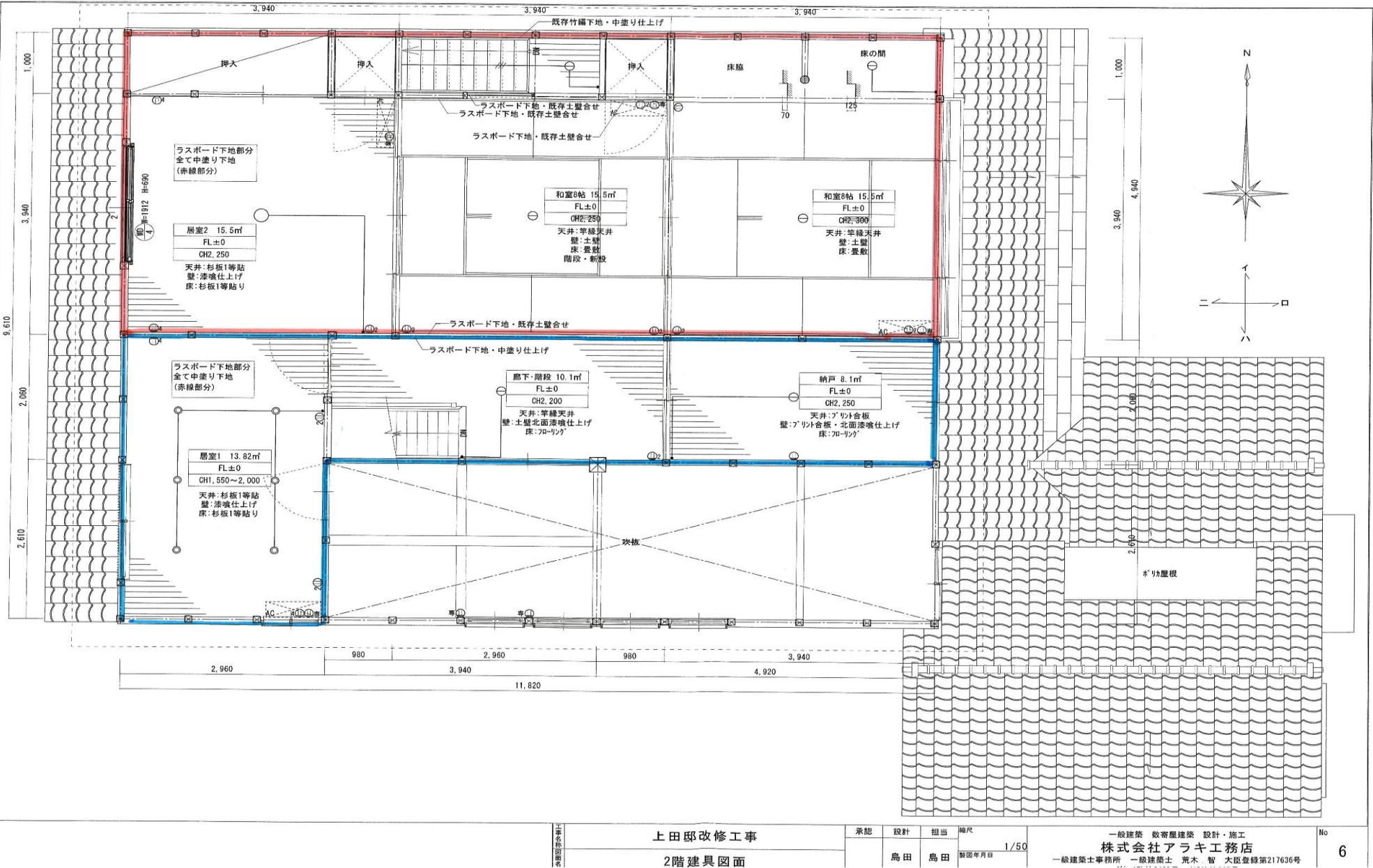
島田	島田	1/50
		製図年月日

株式会社アラキ工務店
一級建築士事務所 一級建築士 荒木 智 大臣登録第217636号

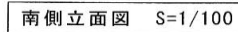
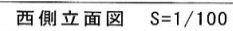
5

当該 建物は 南側 青色の部分です。(赤部分・緑部分は別物件ですが、こちらも賃貸物件です。)

2階 平面図



南側側面



工事名称	上田邸改修工事	承認	設計	担当	縮尺	一般建築 数寄屋建築 設計・施工 株式会社アラキ工務店	No
図面名称	立面図	島田	島田	島田	1/100 製図年月日 R7. 10/4	一級建築士事務所 一級建築士 荒木 智 大臣登録第217636号 (特-17) 第3409号 (13A) 第807号	4

立面図 南側 塀 南側 駐車エリア 平面図

